

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta
chuyển mục đích sử dụng đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 105/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 30 tháng 12 năm 2019),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta (địa chỉ Km 2132 Quốc lộ 1A, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng) được chuyển mục đích sử dụng 1.765,2 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 155, tờ bản đồ số 41, tọa lạc tại Khóm 7, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để xây dựng Nhà để xe công nhân, với hình thức sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất và giá đất tính tiền thuê đất phải nộp như sau:

1. Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 27 tháng 8 năm 2068.
3. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Cục Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Hướng dẫn Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta sau khi doanh nghiệp hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./..✓

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT. ✓

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]
Lê Văn Hiếu

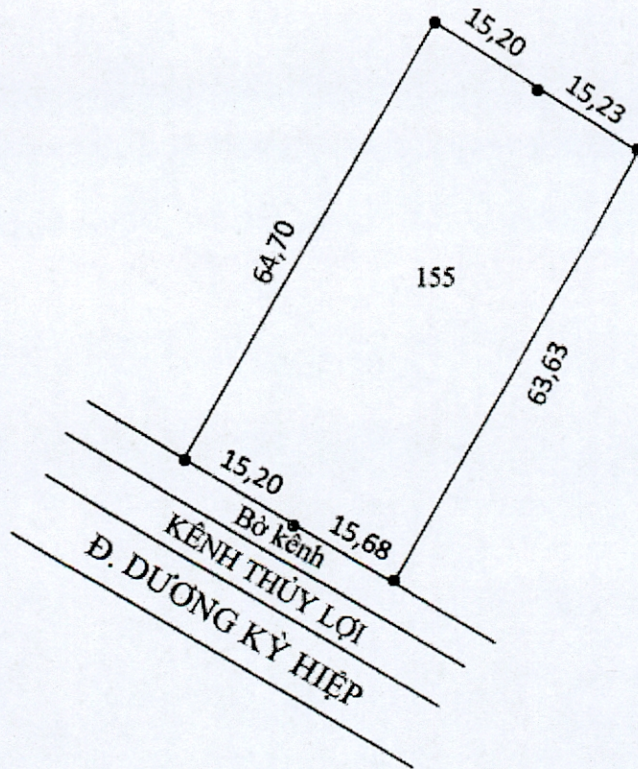


SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 3786 /QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 155, tờ bản đồ số 41, diện tích 1.965,2 m² (trong đó có 1.765,2 m² đất trồng cây lâu năm chuyển mục đích sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC) và 200 m² đất ở tại đô thị (ODT) kê khai chuyển mục đích sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp).

Tọa lạc tại Khóm 7, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.



Can vẽ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 944286 cấp ngày 09/12/2014.

Ngày can vẽ: 26/12/2019

UBND TỈNH SÓC TRĂNG